



Medienmitteilung vom 11. September 2024

## **Gesamtleistungswettbewerb für die Erweiterung der Primarschule**

Für die Erweiterung der Schulanlage Rüsler will der Gemeinderat einen Gesamtleistungswettbewerb durchführen. Dasselbe Verfahren, allerdings in zwei Stufen, kommt auch bei der Planung des neuen Oberstufenschulhauses der Kreisschule zur Anwendung. Der Wintergemeindeversammlung 2024 wird für den Wettbewerb ein Verpflichtungskredit vorgelegt.

Die Schulraumplanung in Niederrohrdorf schreitet voran. Die Einwohnergemeindeversammlung vom 24. Juni 2024 bewilligte eine Vorfinanzierung sowie das Grobkonzept der Erweiterung der Primarschule. Inzwischen haben sich Gemeinderat und Schulraumplanungskommission darüber beraten, mit welchem Verfahren sich das Projekt am besten weiterführen lässt.

Zur Debatte standen ein Projektwettbewerb, der beim abgebrochenen Vorgängerprojekt durchgeführt worden ist, und der Gesamtleistungswettbewerb, für den sich die Kreisschule Rohrdorferberg entschieden hat, die das benachbarte Oberstufenschulhaus erweitern muss. Der Gemeinderat beschloss an seiner Sitzung vom 26. August 2024, ebenfalls einen Gesamtleistungswettbewerb durchführen zu lassen und folgte damit der Empfehlung der Schulraumplanungskommission.

«Ein Gesamtleistungswettbewerb hat gegenüber dem klassischen Projektwettbewerb mehrere Vorteile», sagt Gemeinderat Kevin Van: «Das Verfahren dauert weniger lange und bietet eine hohe Kostensicherheit.» Zudem sei der planerische Rahmen in der von der Gemeindeversammlung gewählten Projektvariante sehr eng gesteckt, was eine gute Voraussetzung für einen Gesamtleistungswettbewerb bilde.

Im Gegensatz zum Gesamtleistungswettbewerb der Kreisschule, der bereits gestartet ist, will der Gemeinderat Niederrohrdorf auf eine Präqualifikation verzichten, also nur einen offenen Wettbewerb durchführen. Dadurch erhoffen wir uns eine breitere Auswahl an Eingaben durch verschiedene Teams», begründet Kevin Van den Entscheid. Die öffentliche Ausschreibung wird deshalb bereits ein detailliertes Raumprogramm beinhalten.

Der Wintergemeindeversammlung 2024 will der Gemeinderat einen Verpflichtungskredit zur Durchführung des Gesamtleistungswettbewerbs vorlegen. Wird dieser bewilligt, startet das Verfahren voraussichtlich nach den Frühlingsferien 2025. Für die Beurteilung der eingegangenen Projekte wird eine unabhängige Fachjury eingesetzt. Das Siegerprojekt wird der Einwohnergemeindeversammlung als erneuter Kredit unterbreitet. Dieser beinhaltet neben der Baubewilligung, der Submission und der Ausführungsplanung zugleich die Umsetzung des Projekts, also die Erstellung der Bauten und Anlagen.

Die Schulraumplanungskommission der Primarschule Niederrohrdorf nimmt gern Fragen oder Anmerkungen entgegen:

Kevin Van, Gemeinderat, [kevin.van@niederrohrdorf.ch](mailto:kevin.van@niederrohrdorf.ch)